

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-887

Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 98-435-7-825, Nostava

Kiinteistöstä Myllykorpi (98-435-7-825) on tehty 4 hehtaarin kokoisen määrään kauppaa 25.10. 2024 hintaan 280 000 euroa (7 e/m²). Määrään sijainti on keskeinen Valtatie 12 Nostavan päällytyksessä.

Strategisessa yleiskaavassa kohde on merkinnällä TPY (Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia).

Kohteeseen on suunniteltu toteuttavaksi 10 vuoden määräajan toimiva asfalttiasema. Hollolan kunnassa on katsottu, että kyseinen toiminta määräaikaisena ei estä Nostavan keskeisen paikan kaavoittamista osayleiskaavalla ja myöhemmin asemakaavalla.

Hollolan kunnan maankäytöllä on ollut määrätietoinen pyrkimys raakamaan ostamiseen Nostavan alueella. Tässä tapauksessa kauppahinta ylittää merkittävästi tavalla kunnan raakamaaostojen hintatason.

Liitteet:

- 1 Kauppakirja
- 2 Kauppakirjan liitekartta
- 3 Ote strategisesta yleiskaavasta 2020
- 4 Karttaote_asemaakavat ja kunnan omistukset

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely.

Päätös

Päätän etuostolain (608/1977) nojalla, että Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 25.10.2024 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty pinta-alaltaan noin 4 ha kokoinen määräala kiinteistöstä Myllykorpi (98-435-7-825) hintaan 280 000 euroa (7 € /m²). Päätöksen perusteena on kunnan alueelle tekemiä raakamaakauppoja merkittävästi korkeampi hinta ja määräänalla aiotun toiminnan 10 vuoden määräaikaisuus.

Tiedoksi

Asianosaiset, Elinvoimajohtaja, Maankäyttöinsinööri, Maanmittauslaitos
(kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)

Allekirjoitus

Ilkka Korhonen, Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 08.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.